



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

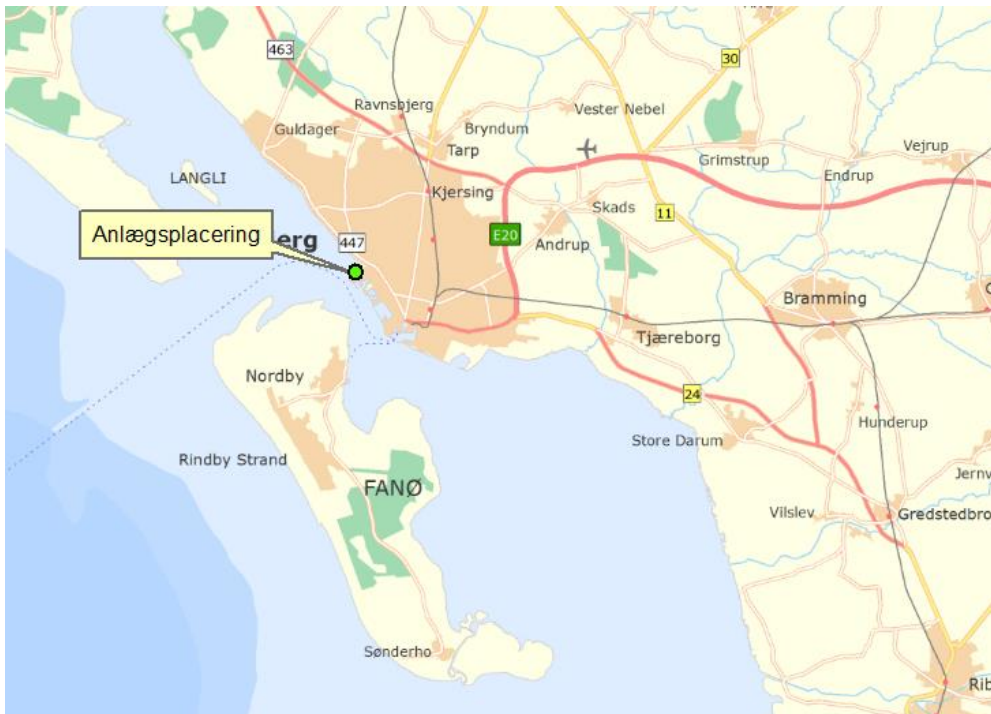
Claus Sørensen Ejendomme A/S
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg
CVR 34718792

Dato	13. februar 2020
Sagsbehandler	Jakob Top Jørgensen
Telefon direkte	76 16 51 32
E-mail	jatj@esbjergkommune.dk
Sagsid	19/35495

Endelig indvindingstilladelse til indvinding af indtil 50.000 m³ grundvand pr. år fra DGU nr. 131.1797 på matr. nr. 1427c Esbjerg Bygrunde, Esbjerg Brygge 28, 6700 Esbjerg, og injektion i DGU nr. 131.1863 matr. nr. 1427e Esbjerg Bygrunde, Molevej 30, 6700 Esbjerg. Reg. nr. 561-80-0015-00.

Tilladelsen meddeles efter vandforsyningsloven §§ 20 & 21 samt miljøbeskyttelseslovens § 19 som fastlagt i bekendtgørelse om varmeindvindingsanlæg og grundvandskøleanlæg nr. 1716 af 15/12/2015.

Esbjerg Kommune meddeler hermed tilladelse til indvinding og injektion af indtil 50.000 m³ grundvand pr. år til drift af grundvandskøleanlæg på Esbjerg brygge 28, 6700 Esbjerg.



Oversigtskort - ikke målfast

Ansøgning

Der søges om indvinding af indtil 50.000 m³/år fra DGU nr. 131.1797 til grundvandskøling og injektion via DGU nr. 131.1863. Anlægget er beliggende på Esbjerg Brygge, som er en nyetableret udbygning bygget på op-pumpet havbund fra 2014.

Placering

Varmevekslingsanlægget er placeret på Esbjerg Brygge 28, 6700 Esbjerg, matr. nr. 1427c Esbjerg Bygrunde.

- DGU nr. 131.1797, matr. nr. 1427c Esbjerg Bygrunde, arealet er ejet af ansøger.
- DGU nr. 131.1863, matr. nr. 1427e Esbjerg Bygrunde, Arealet er ejet af Esbjerg Kommune, Torvegade 74, 6700.

Placeringen fremgår endvidere af vedlagt kortbilag.

Anlæggets virkemåde

Grundvandet pumpes fra DGU nr. 130.1797 i PE-rør lagt i frostfridybde gennem en grundvand/kølevand varmeveksler, hvor grundvandet opvarmes til maksimalt 25 °C og i gennemsnit 20 °C. Herefter ledes grundvandet til DGU nr. 131.1863 hvor vandet injiceres tilbage til samme grundvandsmagasin.

Anlægget er udført efter bekendtgørelse om varmeindvindingsanlæg og grundvandskøleanlæg, BEK nr. 1716 af 15/12/2015:

- Anlægget er udført som et lukket system uden mulighed for indtrængning af atmosfærisk luft.
- Anlægget er udført, så der ikke forekommer blanding af grundvand og internt kølevand til bygningen, idet grundvandet pumpes i et lukket rørsystem. Varmevekslingen mellem grundvand og kølevand sker i en lukket varmeveksler (pladeapparat), hvor grundvandet strømmer på den ene side af pladerne og kølevandet på den anden side af pladerne.
- Trykket ved til- og afgang af varmeveksleren overvåges og opsamles løbende af anlæggets overvågningssystem. I tilfælde af lækage i varmeveksleren afbrydes indvindingen af grundvand ved hjælp af et sikkerhedssystem, der kontinuerligt overvåger grundvandsflow ind og ud af varmeveksleren. Registreres en forskel i flowværdien ind og ud af varmeveksleren stoppes grundvandspumpen automatisk. Samtidigt lukkes 2 motoraktiverede afspærringsventiler, der er placeret før og efter varmeveksleren på grundvands-siden.
- Anlægget er forsynet med prøvetagningshane for indvundet og afledt grundvand
- Anlægget er forsynet med temperaturmålere for indvundet og afledt grundvand.

- Temperaturværdierne registreres løbende vha. anlæggets overvågningssystem.

Dokumentationskrav

I ansøgningsmaterialet fremgår at anlægget indvinder og injicerer grundvand til samme grundvandsmagasin jf. bek. 6 stk. 1 og 2 er opfyldt samt at der er foretaget undersøgelse af grundvandsmagasinet geologi, udstrækning, kemi, hydrogeologi, mikrobiologiske og hydrotermiske egenskaber.

Ansøger har endvidere dokumenteret at der ikke i bestående indvindingsanlæg til grundvand vil forekomme en temperaturstigning i grundvandet, jf. bek 7 stk. 1.

Påvirkning af det hydrologiske system

Boringerne er placeret udenfor områder med drikkevandsinteresser (OD) og særlige drikkevandsinteresser (OSD). Indvindingen er placeret udenfor indvindingsopland til alment vandværk og nedstrøms alle grundvandsindvindinger som Esbjerg Kommune er bekendt med.

Grundvand bliver indvundet og injiceret fra det øvre sekundære grundvandsmagasin. Der er hhv. ca. 50 og 20 m fra DGU nr. 131.1797 og DGU nr. 131.1863 til Vadehavet. Grundvandsmagasinet hvori boringerne er filteret står i direkte hydraulisk kontakt med Vadehavet. Det vurderes at der ingen væsentligt påvirkning vil forekomme af grundvandsstanden i grundvandsmagasinet, idet vandstanden primært er styret af vandstanden i Vadehavet og tidevandsvariationerne heri.

Naturbeskyttelseslovens § 3

Det vurderes, at der ingen vedvarende sænkning af grundvandsstanden vil være fra indvindingen. På den baggrund vurderes det, at der ikke er nogen områder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, som vil påvirkes væsentligt af denne tilladelses indvinding.

Natura 2000-områder

Nærmest beliggende Natura2000 område er Vadehavet beliggende ca. 0,8 km SV for lokaliteten. Med henvisning til afsnit om "Påvirkning af det hydrologiske system" vurderes det, at der ikke vil forekomme en påvirkning af Natura 2000-området eller de arter, området er udpeget for at beskytte.

Habitatdirektivets bilag IV-arter

Nærmest art omfattet af Habitatdirektivets Bilag IV forefindes 3,8 km Ø for lokaliteten og er strandtudse. Det vurderes at indvindingstilladelsen ikke vil påvirke raste- og ynglesteder for Habitatdirektivets bilag IV-arter.

Forurenede arealer m.v.

Der forefindes ingen arealer kortlagt efter jordforureningsloven, som vil kunne blive påvirket af indeværende indvindingstilladelse.

Vandforsyningsplanen

Tilladelsen er i overensstemmelse med Esbjerg Kommunes vandforsyningsplan.

Høring

Udkast til afgørelsen har været forelagt ansøger til kommentering. Det er Esbjerg Kommunes vurdering, at der ingen andre høringsparter er i denne sag.

Annoncering

Afgørelsen annonceres på Esbjerg Kommunes hjemmeside www.esbjerg.dk.

Samlet vurdering

Under henvisning til ovenstående oplysninger har Esbjerg Kommune besluttet, at meddele en tilladelse på de anførte vilkår.

Miljøscreening (VVM)

Der er indsendt screeningsark efter miljøvurderingsloven. Esbjerg Kommune har i separat afgørelse (J.nr. 2019-35495) truffet afgørelse herom.

Tilladelse og vilkår

Med henvisning til ovenstående sagsbehandling, er det kommunens vurdering at der kan meddeles tilladelse uden væsentlig gene for omgivelserne.

Tilladelsen meddeles i medfør af vandforsyningslovens (LBK nr. 118 af 22/02/2018) §§ 20 og 21 samt miljøbeskyttelseslovens (LBK nr. 681 af 02/07/2019) § 19 som fastlagt i bekendtgørelse om varmeindvindingsanlæg og grundvandskøleanlæg nr. 1716 af 15/12/2015.

Tilladelsen tidsbegrænses til 30 år til d. 1. marts 2050 jf. vandforsyningslovens § 22.

Der må indvindes grundvand fra DGU nr. 130.1797.

Der må injiceres grundvand i DGU nr. 130.1863.

For tilladelsen gælder følgende vilkår:

Omfang

1. Der må maks. oppumpes og injiceres 60 m³ pr. time og 50.000 m³ pr. år.

Indretning

2. Boringerne skal holdes forsvarligt aflåst og være indrettet således at der ikke kan forekomme indsvivning af uvedkommende vand.

Kontrol

3. En gang årligt skal anlæggets ejer rapportere de oppumpede grundvandsmængder til kommunalbestyrelsen. Måling skal ske med en

måleranordning, hvis karakter til enhver tid kan bestemmes af kommunalbestyrelsen.

4. Esbjerg Kommune eller ligestillet myndighed kan stille krav om udtagning af prøve før og efter indløb af anlægget til dokumentation for, at der ikke forekommer afsmitning fra anlægget til grundvandet.
5. Anlægget skal en gang årligt ved anlægsejerens foranstaltning efterses af en sagkyndig i varmeindvindings- og grundvandskøleanlæg. Kontrolrapporter herfor skal opbevares i min. 10 år og udleveres til Esbjerg Kommune eller anden ligestillet myndighed efter anmodning.
6. Måling af indvindings- og afledningsmængderne skal ske med en måleranordning, hvis karakter til enhver tid kan bestemmes af kommunalbestyrelsen.
7. Ejeren og brugeren af et anlæg skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar, nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand
8. Hvis ejeren eller brugeren konstaterer eller får begrundet mistanke om, at anlægget er utæt, eller at vandets afledningstemperatur er overskredet, skal kommunalbestyrelsen straks underrettes.

Ændringer i anlægget

Der må ikke foretages væsentlig ændringer i anlægget uden Esbjerg Kommune har meddelt tilladelse hertil.

Tilladelser

Afgørelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan jf. § 20 til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes uden erstatning.

Klagevejledning

Afgørelser efter vandforsyningsloven (LBK nr. 118 af 22/02/2018) og miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 681 af 02/07/2019) kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøgeren
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald

En klage skal indgives via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom man plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når man klager, skal man betale et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til

det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning pr. e-mail til klagenævnet.

Klagen skal være modtaget senest d. 23. marts 2020 der er dagen for klagefristens udløb.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnet kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Afgørelserne efter vandforsyningsloven og miljøbeskyttelsesloven kan indbringes til domstolsafgørelse senest 6 måneder efter offentliggørelses dato.

Der er ret til aktindsigt efter reglerne i lov om aktindsigt i miljøoplysninger, forvaltningsloven og offentlighedsloven.

Yderligere bemærkninger

Henvendelse om denne sag kan ske til faglig koordinator Jakob Top Jørgensen, jatj@esbjergkommune.dk eller telefon 7616 5132.

Venlig hilsen

Jakob Top Jørgensen
Faglig koordinator

Bilag

Oversigtskort 1:25.000

Oversigtskort 1:2.500

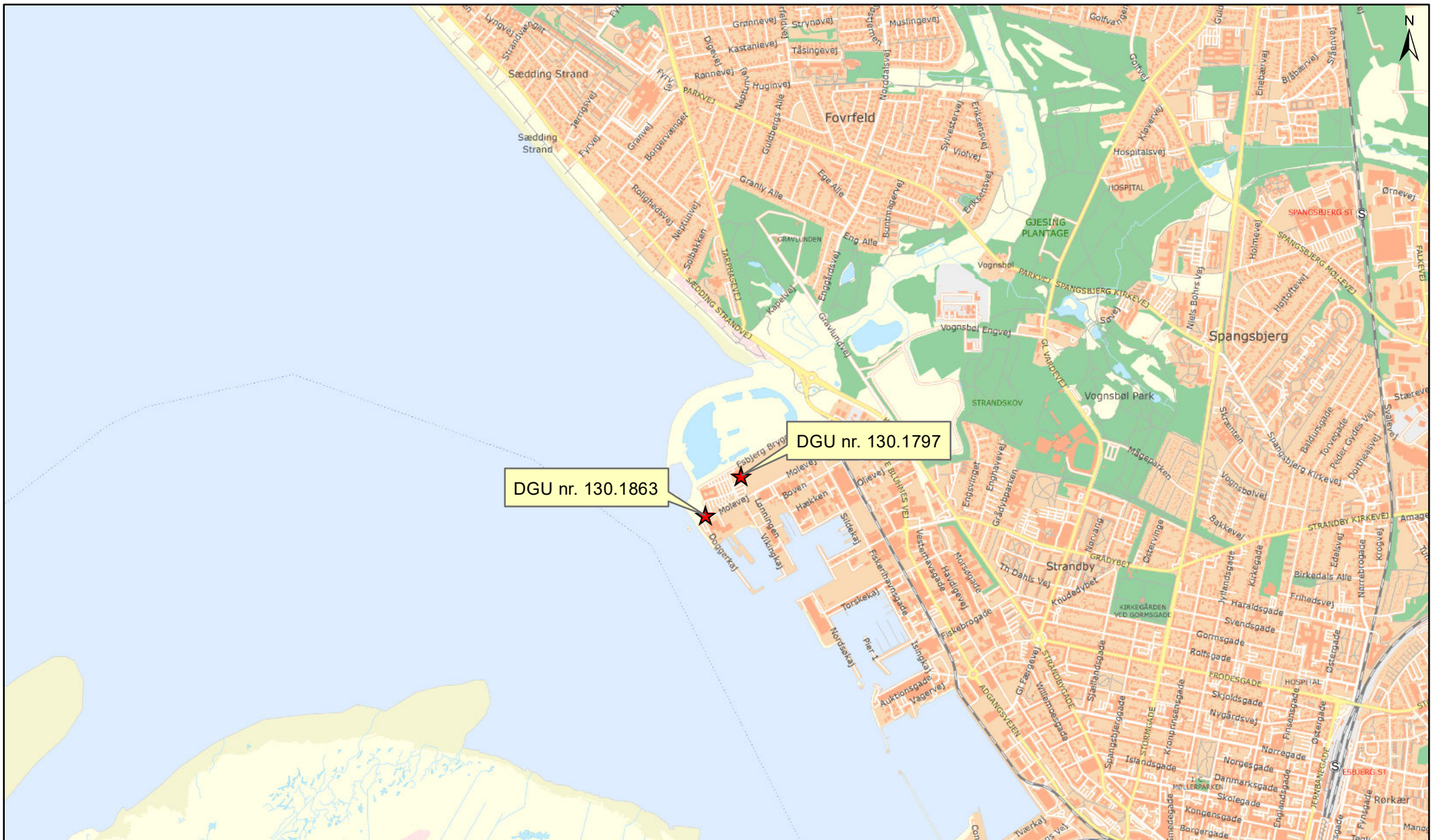
Kopi af denne tilladelse er sendt til

Enopsol (sn@enopsol.dk)

Ingeniør'ne (cg@ingenior-ne.dk & ja@ingenior-ne.dk)

Danmarks Naturfredningsforening (esbjerg@dn.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)



Oversigtskort ATES anlæg - Esbjerg Brygge 28, 6700 Esbjerg	J.nr.: 18/30373	1:25.000
	Sagsbeh.: JATJ	Dato: 17/10/19



Teknik & Miljø
Esbjerg Kommune

Natur & Vandmiljø
Torvegade 74 - 6700 Esbjerg

Grundkort: © SDFE © Esbjerg Kommune, Kortkonoret - Luftfoto: © Cowi. Grundkort ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retslydighed.



Detaljekort ATES anlæg - Esbjerg Brygge 28, 6700 Esbjerg	J.nr.: 18/30373	1:2.500
	Sagsbeh.: JATJ	Dato: 17/10/19



Teknik & Miljø
Esbjerg Kommune

Natur & Vandmiljø
Torvegade 74 - 6700 Esbjerg